**Lista de documentos a serem apresentados para emissão do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos por ato oneroso – ITBI**

**( ) -** Declaração de Informação para Cálculo e Lançamento do ITBI;

**( ) -** Cópia autenticada da Certidão do Registro do Imóvel, expedida há menos de 90 (noventa) dias;

**( ) -** Cópia autenticada do contrato de compra e venda ou outro documento que, a juízo da autoridade fiscal, possa substituí-lo, ambos contendo a firma reconhecida do vendedor, na data da transação;

**( ) -** Na hipótese de imóvel urbano, documento comprobatório da inscrição junto ao cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal.

**( ) -** Na hipótese de imóvel rural, documento comprobatório da inscrição do imóvel junto à Receita Federal (NIRF) e da declaração para fins do recolhimento do ITR junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA);

**( ) -** Na hipótese de procurador, apresentar procuração pública com poderes específicos para o ato;

**( ) -** Cópia do documento de identificação e do CPF do adquirente e de seu representante legal se for o caso;

**( ) -** na hipótese de ser o adquirente do imóvel pessoa jurídica, cópia autenticada do contrato social, incluindo suas alterações.

**( ) -** na hipótese de imóvel em edificação, cópia da licença para construção relativa ao imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Aripuanã, sendo observada a validade do referido documento;

**( ) -** na hipótese de imóvel novo edificado, cópia do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Aripuanã relativa ao imóvel ou comprovação da regularidade do imóvel no Registro do mesmo;

**( ) –** Outros documentos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_